



## **Diplomatura en Administración de Consorcios**

### **Duración**

124 Horas.

### **Días y horarios**

Del 4 de agosto de 2020 al 26 de junio de 2021.

Clases de 19 a 21.40 Hs.

### **Cronograma de las clases:**

**2020:** Ago: 04, 11, 18, 25; set. 01, 08, 15, 22, 29, Oct. 06, 13, 20, 27, nov. 03, 10, 17, 24 y dic. 01.- (receso veraniego)

**2021:** abril 06, 13, 20 y 27; mayo 04, 11 y 18; junio: 01, 08, 15, 22 y 29.

### **Localización**

Colegio Público de Abogados de la Capital Federal.

Salón Auditorio, Av. Corrientes 1441, de 8 a 20 Hs.

### **Aranceles**

- Matrícula: \$4.000
- Externos: Contado \$ 28.500 o 9 ctas de \$ 3.400.
- Alumnos y comunidad UAI: Contado \$ 22.700 o 9 ctas de \$2.800.

### **Dirigido a**

- Aquel que administre o desee iniciarse como administrador de consorcio, obteniendo así una nueva e importante herramienta laboral para su futuro.
- Alumnos y egresados de las facultades de Derecho, Ciencias Económicas, Arquitectura y profesiones afines.
- Aquel que le interese la problemática de la propiedad horizontal.
- Aquel que le interese la problemática de la propiedad horizontal.

### **Contenido**

#### **Contenido**

#### **Para informes e inscripción:**

Sede Buenos Aires  
Localización Centro  
Av. San Juan 951 - C.A.B.A.  
Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.  
E-mail: [uai.extension@uai.edu.ar](mailto:uai.extension@uai.edu.ar)  
Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario  
Sede Administrativa  
Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé  
Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.  
E-mail: [uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar](mailto:uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar)



## **Primer Cuatrimestre**

### **Módulo I - Derecho de la Propiedad Horizontal:**

1. La propiedad Horizontal:
2. El Consorcio de Copropietarios.
3. Partes comunes, privativas y comunes de uso exclusivo.
4. Reglamento de Copropiedad y administración.
5. Asamblea de Copropietarios.
6. Normativa Aplicable:

### **Práctica profesional: Estudio de modelos:**

### **Módulo II - Regimen patrimonial**

7. Expensas comunes y extraordinarias.
8. Práctica profesional: Estudio de modelos:

### **Módulo III - La administración:**

9. El administrador:
10. Consejo de propietarios:
11. El Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal;

### **Módulo IV - Régimen Laboral**

12. Encargado de edificios.
13. Normativa laboral.
14. Práctica profesional:

## **Módulo V**

### **Régimen jurídico del Registro de Administradores de**

### **Propiedad Horizontal de la Ciudad de Buenos Aires.**

El Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal; obligatoriedad de inscripción y obligaciones para los administradores. Régimen de sanciones. Estudio y exégesis de la ley 941 modificada por la ley 3.254 y 3.291 y el Decreto Reglamentario 551 del 13 de julio de 2010. La Dirección General de Defensa y Protección del Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires como autoridad de aplicación.

## **SEGUNDO CUATRIMESTRE**

### **Módulo VI - La Contabilidad**

---

#### **Para informes e Inscripción:**

Sede Buenos Aires  
Localización Centro  
Av. San Juan 951 - C.A.B.A.  
Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.  
E-mail: [uai.extension@uai.edu.ar](mailto:uai.extension@uai.edu.ar)  
Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario  
Sede Administrativa  
Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé  
Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.  
E-mail: [uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar](mailto:uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar)



15. Contabilidad de la Administración.

16. Práctica profesional:

### **MANTENIMIENTO DE INMUEBLES:**

Programa: Arq Myriam Pinto

#### **Módulo VII**

Introducción al mantenimiento Edificio. Lectura de planos .Pliegos Generales y Técnicos. Licitaciones .Patologías Edilicias. Tipos de Mantenimientos. Planificación del Mantenimiento. Recomendaciones iniciales.

#### **Módulo VIII**

Normativas Conservación de Inmuebles. Ley Nº 257. Limpieza de Tanques. Luces de Emergencia. Matafuegos. Tipos y distribución. Necesidades mínimas. Normativas. Ley 1346. Plan de Evacuación y simulacro. Ascensores. Conservación y libros de rúbricas. Tarjetas exigidas de control y seguridad. Automatización. Reglamentaciones y ordenanzas vigentes de acuerdo a las legislaciones para el mantenimiento de edificios para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

#### **Módulo IX**

Normas de Seguridad e Higiene Seguridad e higiene: Normas de Seguridad e Higiene. Ropa de Trabajo. Salud Laboral. Prevención de Incendios.

#### **Módulo X**

Infraestructura de Urbanizaciones Modernas Mantenimiento de espacios Verdes: Drenaje y Desagües Sistemas de riego. Tipos de vegetación. Tipos de césped. Mantenimiento de parques y jardines. Causas de enfermedades del césped. Fertilizantes. Podas. Sanidad. Mantenimiento de piscinas: Problemas y soluciones. Mantenimiento de canchas de tenis. Pavimentos. Comparación de los distintos sistemas. Ventajas y desventajas: Introducción al mantenimiento Edificio Patologías Edilicias. Tipos de Mantenimientos. Planificación del Mantenimiento. Recomendaciones iniciales.

#### **Objetivo**

Proporcionar al alumno los conocimientos teóricos-prácticos sobre la normativa y la administración jurídico-contable y el mantenimiento edificio de los consorcios de copropietario. Brindar al alumno y egresado de la Facultad de Derecho una herramienta que le significará ampliar su horizonte profesional, tanto por la posibilidad de administrar

---

#### **Para informes e Inscripción:**

Sede Buenos Aires  
Localización Centro  
Av. San Juan 951 - C.A.B.A.  
Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.  
E-mail: [uai.extension@uai.edu.ar](mailto:uai.extension@uai.edu.ar)  
Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario  
Sede Administrativa  
Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé  
Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.  
E-mail: [uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar](mailto:uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar)



consorcios como resolviendo, en función de abogado, las cuestiones legales que emanan de dicha actividad.

### **Breve descripción de las actividades a realizar**

Clases teórico-prácticas.

### **Contacto**

#### **A cargo de**

**Dirección:** Dr. Roberto O. Cacheiro Frías

#### **Profesores a cargo:**

- Gustavo Valle; abogado, profesor de Derecho Administrativo y de la carrera de Martillero Público, Corredor y Administrador de Consorcio
- Claudia Susana Gambarg, Contadora Pública Nacional especialista en consorcios.
- Myriam Marcela Pinto, Universidad de Buenos Aires- Facultad de Arquitectura y Urbanismo, donde es docente en la Catedra Dirección y Legislación de Obra.

#### **Profesor invitado:**

- Carlos Martínez de Luco, psicólogo y abogado, Gerente de la "Organización Los Andes", prestigiosa administradora de consorcios.

### **Contacto**

[uai.extension@uai.edu.ar](mailto:uai.extension@uai.edu.ar)

Abrí este enlace para enviarnos un mensaje en WhatsApp: <https://wa.me/5491126603030>

---

#### **Para informes e Inscripción:**

##### **Sede Buenos Aires**

Localización Centro

Av. San Juan 951 - C.A.B.A.

Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.

E-mail: [uai.extension@uai.edu.ar](mailto:uai.extension@uai.edu.ar)

Vicerrectoría de Extensión Universitaria

##### **Sede Regional Rosario**

Sede Administrativa

Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé

Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.

E-mail: [uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar](mailto:uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar)