



Jornada Internacional sobre el Derecho de Propiedad en la actualidad

Actualización y perfeccionamiento Profesional

Duración:

3:00 Hs.

Días y horarios:

Jueves 12 de noviembre de 17:00 a 20:00 Hs..

Localización:

Modalidad online.

Aranceles:

Actividad gratuita.

Dirigido a:

Docentes y estudiantes de la carrera de abogacía y de la carrera de corredor público, martillero y administrador de consorcios de todas las localizaciones que resulten afectadas al evento y demás docentes y estudiantes, que presenten interés en su abordaje.

Fundamentación

La propiedad en la actualidad es uno de los derechos que se encuentran más cuestionados, aunque su acceso se trate de un derecho humano fundamental. No obstante, bajo la normativa de emergencia que se ha dictado como consecuencia de la pandemia generada por el coronavirus (COVID – 19) varias de sus aristas han encontrado coto y/o limitaciones.

La Constitución Nacional y diversos Tratados Internacionales protegen el derecho de propiedad (Declaración Universal de Derechos Humanos; Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales, entre otros).

Para informes e inscripción:

Sede Buenos Aires
Localización Centro
Av. San Juan 951 - C.A.B.A.
Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.
E-mail: uai.extension@uai.edu.ar
Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario
Sede Administrativa
Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fe
Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.
E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



El objetivo de este evento jurídico es abordar diferentes tópicos que encuentran diferente acogida en la actualidad; no sólo a nivel doctrinario, sino también jurisprudencial.

También es de notorio interés abordar la legislación comparada. En este caso, hemos considerado tratar la legislación de un país que integra el Mercosur, con la finalidad de poder nutrir nuestros conocimientos. Además, es de nuestro interés poder contar con ese abordaje con el objetivo de comprender su tratamiento legislativo y su importancia en un país vecino al nuestro.

Uno de los temas que revisten sumo interés en la actualidad es la registración de los automotores y las diferentes vicisitudes que se presentan en derredor a este tipo de trámites. La registración, en materia de derechos reales, tiene un efecto constitutivo. Es decir, obsta al nacimiento de un derecho real. A su vez, se consagra su oponibilidad erga omnes. Prístina es su importancia en torno a las distintas cuestiones que pueden generarse en registración. Sus efectos tienen una trascendencia legal y social de particular incumbencia.

En materia inmobiliaria, incontables cuestiones merecen destacado interés. Una de ellas la constituyen los contratos locativos. Bajo la normativa de emergencia, dictada como consecuencia de la pandemia, se ha modificado la normativa fondal. El Código Civil y Comercial de la Nación se ha visto afectado por ella. Los Decretos de Necesidad y Urgencia Nros. 319/2020 y 766/2020 han suscitado una revisión del derecho de propiedad y el acceso y la protección de la vivienda, respecto a su habitabilidad.

La propiedad horizontal es otro de los derechos que ha sido susceptible de modificaciones, que se han transformado en límites y restricciones sobre propietarios y ocupantes de un inmueble edificado. Los DNU dictados, en virtud del aislamiento social, preventivo y obligatorio y del distanciamiento social, preventivo y obligatorio han incidido en el normal desenvolvimiento de la vida consorcial.

En el particular, uno de sus órganos, la Asamblea de Propietarios, ante la nueva realidad imperante, ha sido objeto de diversas consideraciones. Su celebración, a través de medios virtuales, se ha impuesto en varias ocasiones. Ello, aun cuando, bajo la normativa de CABA encontraba acogida. En este punto, es interesante referir al cuestionamiento sobre los alcances de la letra del Código Civil y Comercial de la Nación; y analizar, si su concertación ostenta los mismos efectos que una presencial. Así, habrán de considerarse las diferentes variantes que existen para la celebración de las reuniones consorciales.

En relación con el acceso a la vivienda habrá de tratarse la incidencia de las TICs en los contextos del COVID- 19 para su acceso en la Argentina, bajo el Ecosistema Protech. En el particular, los claros oscuros en el acceso a la tecnología.

Otro de los temas que hemos considerado que merece especial tratamiento es el de la escrituración de inmuebles. En su sistema, la firma del boleto de compraventa, sus

Para informes e inscripción:

Sede Buenos Aires

Localización Centro

Av. San Juan 951 - C.A.B.A.

Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.

E-mail: uai.extension@uai.edu.ar

Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario

Sede Administrativa

Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé

Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.

E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



efectos jurídicos y las diferentes incidencias que su concertación presentan. Un sinnúmero de conflictos judiciales se entabla en derredor a este tema. Especial importancia merece la labor de los magistrados a la hora de autorizar una escrituración, en el marco de un litigio que se suscita a efectos de poder ser titular de un derecho real que imprime diferentes efectos jurídicos en torno a su perfeccionamiento.

Por medio de la presente jornada se pretende estimular y afianzar el desarrollo académico no sólo en nuestra localización; sino también, que trascienda a las demás de la Facultad de Derecho y Ciencias Políticas. De ahí que, se espera contar con una asidua participación de los docentes y estudiantes en el presente evento.

Brief:

Se desarrollará una disertación relativa derecho de propiedad en la actualidad.

En la jornada se disertará sobre diferentes temáticas, bajo el cronograma que a continuación se consigna:

16:45 – Abre la Sala.

17:00 – Palabras de apertura.

17:20 – La registración de los automotores. Diferentes incidencias (Dra. Galatro).

17:40 – La escrituración de inmuebles (Dr. Mele).

18:00 – La propiedad horizontal en la actualidad (Dra. Humphreys).

18:20 – Las asambleas virtuales en la propiedad horizontal (Dr. Arcaro).

18:40 – El derecho de propiedad en el Brasil (Dr. Xará).

19:00 – La locación y la normativa de emergencia actual (Dra. Palumbo).

19:20 – La incidencia de las TICs en los contextos del COVID-19 para el acceso a la vivienda en Argentina. Ecosistema Protech. Los claros oscuros en el acceso a la tecnología.

19:40 – Espacio de preguntas y palabras de cierre.

Objetivos:

Abordar los conceptos del derecho de propiedad bajo diferentes variantes.

Para informes e inscripción:

Sede Buenos Aires

Localización Centro

Av. San Juan 951 - C.A.B.A.

Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.

E-mail: uai.extension@uai.edu.ar

Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario

Sede Administrativa

Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa F^é

Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.

E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



- Precisar la protección legal del régimen registral del automotor.
- Determinar las diferentes cuestiones que pueden plantearse en derredor del derecho habitacional; en particular, la locación.
- Examinar el concepto de locación bajo el amparo del Código Civil y Comercial de la Nación.
- Establecer la incidencia de las TICs en los contextos del COVID- 19 para su acceso en la Argentina, bajo el Ecosistema Protech.
- Describir y diferenciar los aspectos abarcativos del derecho real de propiedad horizontal bajo la incidencia de la normativa de emergencia dictada en virtud de la pandemia mundial actual.
- Describir y diferenciar las diferentes variantes de celebración de asambleas en el régimen del derecho real de propiedad horizontal.
- Analizar las distintas aristas que se encuentran amparados bajo esos regímenes.
- Examinar el contenido del Derecho Internacional del Brasil en relación con el derecho de propiedad.
- Examinar el contenido desde la óptica de la pandemia (COVID-19).
- Promover y fomentar el desarrollo académico en nuestra localización y de las demás localizaciones y la participación de los estudiantes en actividades académicas.

Breve descripción de las actividades a realizar:

La jornada contará con la exposición de personalidades destacadas del Derecho.

A cargo de:

Coordinación Académica:

Prof. Abogado Pablo Santiago Corbalán.

Prof. Abogado Fabian Casas.

Prof. Abogada Verónica López.

Disertantes:

Prof. Dra. Ethel Humphreys:

Abogada. Doctora en Derecho. Especialista en Derecho de la Salud.
Responsabilidad Médica e Institucional. Diplomada en la Diplomatura en

Para informes e inscripción:

Sede Buenos Aires

Localización Centro

Av. San Juan 951 - C.A.B.A.

Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.

E-mail: uai.extension@uai.edu.ar

Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario

Sede Administrativa

Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé

Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09

a 19 Hs.

E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



Actualización en Nuevo Código Civil y Comercial. Profesora titular por concurso de: “Derechos Reales I” (UAI), Adjunta Profesora regular por concurso de: “Elementos de Derechos Reales” (UBA) y de “Derecho Económico I” (UBA), “La propiedad Horizontal en la Actualidad” (CPO, UBA) y “Protección jurídica de la vivienda” (CPO, UBA). Profesora de la Especialización en Derecho de la Salud. Responsabilidad Médica e Institucional. Profesora del Doctorado en Derecho con orientación en Derecho Privado de la Universidad de Ciencias Sociales y Empresariales. Directora e Investigadora de Proyectos de Investigación (UBA, UAI, UCES). Investigadora Adscripta del Instituto Gioja (U.B.A.). Docente de: “Contratos Civiles y Comerciales” (UBA). Ex profesora de: “Civil I” (UMSA) y “Derecho Privado Profundizado” (UB). Ex - Consejera titular representante del estamento docente del Consejo Consultivo del Departamento de Derecho Privado II de la Facultad de Derecho de la Universidad de Buenos Aires, re-electa por dos períodos. Autora de numerosos libros relacionados con el área civil – patrimonial y artículos publicados en revistas jurídicas con y sin referato. Ponente y Conferencista en diversos eventos. Asistente a numerosos cursos, jornadas, seminarios.

Prof. Dra. María Alejandra Galatro:

Abogada. Mediadora. Doctoranda en Derecho privado UCES. Doctoranda en Derecho UA. Magister en Derecho Administrativo UA. Profesora Adjunta Derechos Reales I UAI, Profesora de la Diplomatura en Derecho del Automotor de FUCER, ex profesora adjunta de Finanzas Públicas y de Derecho Internacional Público UBA, Encargada Titular de Registro Propiedad Automotor, ex Directora de Recursos y Sumarios COMFER, ex asesora jurídica Ministerio de Justicia de la Nación, ex asesora jurídica AGN, autora de numerosos artículos sobre derechos reales, derecho registral y régimen jurídico del automotor.

Prof. Abogado Juan Pablo Mele:

Abogado (UNLZ). Especialista en Derecho de Daños (UNLZ). Maestrando en Derecho Notarial, Registral e Inmobiliario -Tesis en elaboración- (UNA). Doctorando en Derecho con Orientación en Derecho Privado –Proyecto de tesis aprobado y tesis en elaboración- (UCES). Profesor Adjunto de: “Derechos Reales I” (UAI). Autor y coautor de libros y revistas jurídicas. Expositor y asistente a numerosos eventos jurídicos.

Prof. Abogado Gustavo Mamede Sant Anna Xara:

Abogado. Doctorando en el Doctorado en Derecho Civil (UCES) Licenciado en Derecho por la Universidad Federal de Bahía (2006) y especialización en

Para informes e inscripción:

Sede Buenos Aires

Localización Centro

Av. San Juan 951 - C.A.B.A.

Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.

E-mail: uai.extension@uai.edu.ar

Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario

Sede Administrativa

Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé

Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.

E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



Posgrado Lato Sensu en Derecho Penal y Procesal Penal por el Centro Universitario del Instituto de Educación Superior COC (2012). Actualmente es Asesor Federal en el Tribunal Regional Federal de la 1a Región y Profesor en Universidad Estatal de Bahía. Tiene experiencia en el área de Derecho.

Prof. Abogada Norma Cristina Palumbo:

Abogada. Diplomada en Actualización del Código Civil y Comercial de la Nación. Especialización en Salud, Responsabilidad Médica e Institucional (tesina en elaboración) Doctoranda en Derecho con Orientación en Derecho Privado – Proyecto de tesis aprobado y tesis en elaboración- (UCES). Profesora universitaria. Autora, coautora y coordinadora de libros y artículos. Participante y expositora en diversos eventos jurídicos. Investigadora.

Prof. Abogada Nina Noriega:

Abogada. Especialista en Derecho de Daños (UNLZ, Facultad de Derecho), Especialista en Gestión y Políticas Universitarias en el MERCOSUR (UNLZ, Facultad Derecho), Especialista en Docencia en entornos Virtuales, con orientación Educación Superior (UNQUI), Maestrando en. Gestión y Políticas Universitarias en el MERCOSUR (UNLZ, Facultad Derecho). Doctoranda en Doctorado en Educación (UNTREF y UNLA). Profesora de Profesorados y universitaria. Autora, coautora y coordinadora de libros y artículos. Participante y expositora en diversos eventos jurídicos. Investigadora.

Contacto:

Contacto: uai.extension@uai.edu.ar

Abrí este enlace para enviarnos un mensaje en WhatsApp:

<https://wa.me/5491126603030>

Para informes e Inscripción:

Sede Buenos Aires

Localización Centro

Av. San Juan 951 - C.A.B.A.

Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.

E-mail: uai.extension@uai.edu.ar

Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario

Sede Administrativa

Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fe

Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09

a 19 Hs.

E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar