

Modalidad **HÍBRIDA**



ACTIVIDAD GRATUITA

III CONGRESO NACIONAL DE **Administración de Consorcios y Complejos Inmobiliarios**

"Colegiación: Construyendo una administración más profesional"



+54 9 11 21823616

Duración:

5 hs. 30 min.

Días y horarios (*):

Jueves 11 de septiembre de 8:30 a 14:00 hs.

Modalidad:

Híbrida.

Presencial: Aula Magna de la Sede Única Regional Rosario (Av. Pellegrini 1620. 10° piso)

Virtual: ZOOM

Aranceles:

Sin arancel, Actividad gratuita.

Inscripción previa en: <https://bit.ly/4ot5bkU>

Dirigido a:

Administradores, Corredores Inmobiliarios, Profesionales, estudiantes y público en general.

Objetivos:

- Promover la profesionalización de la administración de consorcios y complejos inmobiliarios mediante el intercambio de experiencias, conocimientos y buenas prácticas entre especialistas del sector.
- Fomentar la colegiación como herramienta para consolidar estándares éticos y técnicos en la gestión consorcial.
- Actualizar a los participantes sobre temas clave como la regulación de partes comunes, seguros, reclamos por expensas, inteligencia artificial aplicada a la administración, y el tránsito legal del consorcio.
- Incentivar el diálogo interdisciplinario entre profesionales del derecho, administración, seguros y tecnología, para enriquecer la práctica profesional.

Enfoque general:

El III Congreso Nacional de Administración de Consorcios y Complejos Inmobiliarios se propone como un espacio académico y profesional de encuentro, reflexión y actualización sobre los desafíos contemporáneos que enfrenta la administración de consorcios en Argentina. Bajo el lema “Colegiación: construyendo una administración más profesional”, el evento busca fortalecer el rol del administrador como figura clave en la gestión eficiente, ética y legal de la propiedad horizontal.

A través de diferentes disertaciones de especialistas, se abordarán temáticas vinculadas a la regulación de partes comunes, seguros, reclamos por expensas, inteligencia artificial aplicada a la administración, y el tránsito del consorcio de hecho al consorcio de derecho; promoviendo el desarrollo de competencias prácticas y el intercambio de experiencias que contribuyan a una gestión más profesionalizada.

Programa:

8:30 hs: Acreditación al Congreso.

9:00 hs: Acto Apertura.

Palabras de la delegada superior regional UAI Rosario: Mg, Mónica Alesso

Palabras de la vicepresidenta de la Cámara de PH: Adm. Alejandra Contreras

Moderadora: Dra. María Alejandra Pasquet.

09:15 hs: Disertación Inaugural a cargo de Dr. Gustavo Nadalini

Panel I.

09:30 hs: Licenciado, CI y administrador Germán Perez Salas. “Partes comunes: regulación y situaciones frecuentes”.

10:15 hs: Lic. Jorge Antegiovanni. “Introducción al seguro desde la óptica de la administración de consorcios” - San Cristóbal Seguros.

11:00 hs: Dr. Leandro Cossari. “Del consorcio de hecho al consorcio de derecho: el tránsito al funcionamiento de la propiedad horizontal”.

11.30 hs: Break

Panel II.

12:00 hs: Dr. Santiago Zencic “Aproximaciones de la aplicación de la IA en la administración de consorcios”.

12:40 hs.: Dra. Diana Pilot y Dra. María Alejandra Pasquet. “Reclamos por expensas, la gestión de los reclamos por parte de los administradores. Modalidades”.

13:00 hs - Cierre a cargo de la directora de la Carrera Martillero Publico, Corredor y Administrador de Consorcio, Prof. Dra. Maria Alejandra Pasquet.

Resultados de Aprendizaje:

- Identificar los principales desafíos legales y administrativos en la gestión de consorcios, aplicando criterios técnicos y normativos actualizados.
- Analizar situaciones frecuentes en la administración de partes comunes, proponiendo soluciones prácticas y ajustadas a la normativa vigente.
- Comprender el rol del seguro en la administración consorcial y evaluar su aplicación en contextos concretos.
- Aplicar conceptos de inteligencia artificial en la gestión administrativa, reconociendo sus beneficios y limitaciones.
- Gestionar reclamos por expensas de manera eficiente, utilizando modalidades adecuadas y respetando el marco legal.
- Valorar la importancia de la colegiación como mecanismo de profesionalización y mejora continua en el ejercicio de la administración de consorcios.

Presidentes del Congreso:

Vicepresidenta de la Cámara de PH de Rosario, Adm. Alejandra Contreras.

Directora de la carrera de Martillero Público, Corredor y Administrador de Consorcio - UAI, Dra. María Alejandra Pasquet

Comité Organizador:

Adm. Alejandra Contreras

Mart. Silvina Herrera

Dra. María Alejandra Pasquet

Universidad Abierta Interamericana

UAI

Autoridades:

Adm. Guillermo Saporito. Presidente de la Camara de PH Rosario

Adm. Alejandra Contreras - Vicepresidente de la Cámara de PH Rosario

Prof. Dr. Gerónimo Martínez - Director de Carrera de Abogacía - UAI

Lic. Ci. Germán Pérez Salas - Directora de la carrera de Martillero Público, Corredor y Administrador de Consorcio - UAI Sede Buenos Aires

Prof. Dra. Maria Alejandra Pasquet - Directora de la carrera de Martillero Público, Corredor y Administrador de Consorcio - UAI Sede Rosario

Contacto:



uai.extensionrosariouai.edu.ar



Envianos un mensaje en WhatsApp: +54 9 11 21823616

Universidad Abierta Interamericana

UAI